

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SHOPHOUSE SUN GRAND BOULEVARD

Mã số: CSBH- /SGB/SPG/04-2021

CĐT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

A. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1.1 Tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng không vay (không sử dụng ưu đãi lãi suất): Áp dụng giá bán không sử dụng gói HTLS

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc /Thỏa thuận Ký Quỹ (TTĐC/TTKQ) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC/TTKQ
2	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 10 kể từ khi ký TTKQ/TTĐC
3	Thanh toán lần 3	15% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4	10% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/09/2021
5	Thanh toán lần 5	10% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/10/2021
6	Thanh toán lần 6	10% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/11/2021
7	Thanh toán lần 7	15% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/01/2022
8	Thanh toán lần 8	25% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/09/2022
9	Thanh toán lần 9	05% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Theo thông báo của CĐT

(*) Thời điểm ký HĐMB, KH đang ký TTKQ sẽ chuyển đổi sang HĐMB, tiếp tục tiến độ theo HĐMB

1.2 Tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng có vay (sử dụng ưu đãi lãi suất)

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	
		Khách Hàng	Ngân Hàng
1	Tại thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc/Thỏa thuận Ký Quỹ (TTĐC/TTKQ)	500.000.000 VND	
2	Giải ngân lần 1 : Ngày thứ 10 kể từ ngày ký TTKQ/TTĐC	10% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm toàn bộ số tiền đặt cọc)	
3	Giải ngân lần 2: Ngày thứ 20 kể từ ngày giải ngân lần 1		70% Giá Bán Shophouse (đã bao gồm thuế GTGT)
4	Giải ngân lần 3: Tại thời điểm ký HĐMB	15% Giá bán Shophouse (đã gồm thuế GTGT)	
5	Lần 4: Tại thời điểm nhận GCN	05% Giá Bán Shophouse (đã bao gồm thuế GTGT)	

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH	
Ngân hàng	Ngân hàng Techcombank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định CĐT
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá bán Shophouse gồm thuế GTGT
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn ngày 31/07/2023
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 40 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng

III. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN TRƯỚC HẠN

Áp dụng 1 trong 2 ưu đãi sau: không áp dụng đồng thời với chính sách HTLS

1. Khách Hàng thanh toán trước hạn so với tiến độ quy định được nêu ở mục A.1.1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản thanh toán trước hạn ít nhất 10 ngày (áp dụng cho TTKQ/HĐMB).
2. Khách Hàng nhận chiết khấu trừ trực tiếp vào Giá Bán gồm thuế GTGT tại thời điểm ký TTKQ/HĐMB nếu **Thanh toán 100% giá bán gồm thuế GTGT theo các mốc thanh toán và mức CK dưới đây:**

Thời điểm thanh 100% không muộn hơn	Tổng mức chiết khấu (trên tổng giá bán gồm thuế GTGT)
31/05/2021	4,00%

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG (đáp ứng đủ 1 trong các điều kiện dưới đây)	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<p>1. Khách Hàng là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (không bao gồm đất nền) (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) ("Chủ sở hữu")</p> <p>Áp dụng cho "Chủ Sở Hữu" và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu</p>	<p>1. Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB nếu KH đáp ứng đủ ĐK1</p>