

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SHOPHOUSE SUN GRAND BOULEVARD

Mã số: CSBH-04 /SGB/SPG/12-2021

CĐT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

A. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1.1 Tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng không vay (không sử dụng ưu đãi lãi suất): Áp dụng giá bán không sử dụng gói HTLS

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc (TTĐC) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 10 kể từ khi ký TTĐC
3	Thanh toán lần 3	15% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4		25% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán của TTĐC)	Không muộn hơn ngày Ký HĐMB
5	Thanh toán lần 4	20% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/01/2022
6	Thanh toán lần 5	10% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/03/2022
7	Thanh toán lần 6	15% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/04/2022
8	Thanh toán lần 7	25% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Ngày 15/09/2022
9	Thanh toán lần 8	05% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT	Theo thông báo của CĐT

(*): Thời điểm ký HĐMB, KH đang ký TTĐC sẽ chuyển đổi sang HĐMB, tiếp tục tiến độ theo HĐMB

1.2 Tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng có vay (sử dụng ưu đãi lãi suất)

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN (TTĐC)	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Tại thời điểm ký Thỏa thuận Đặt cọc (TTĐC) Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	10% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 10 kể từ ngày ký TTĐC
3		10% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán của TTĐC)	Không muộn hơn ngày Ký HĐMB
4	Thanh toán lần 3 Ngân hàng giải ngân (*)	70% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐMB
5	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán (**)	15% Giá bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày ký HĐMB
6	Thanh toán lần 5 Khách hàng thanh toán	5% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH	
Ngân hàng	Ngân hàng Techcombank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định CĐT
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá bán Shophouse gồm thuế GTGT
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 22 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn ngày 28/09/2023
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 40 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng



III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý Shophouse	Dịch Vụ Quản Lý Shophouse (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3) (*)	02 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Shophouse)

(*): Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng Shophouse, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý/hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG (đáp ứng đủ 1 trong các điều kiện dưới đây)	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<p>1. Khách Hàng là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (không bao gồm đất nền) (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) (“Chủ sở hữu”)</p> <p>Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu</p>	<p>1. Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Shophouse chưa thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB nếu KH đáp ứng đủ điều kiện</p>